গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ণ/৫ — ৩৩৮০০৭৮

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
১০/২/২০

দলিল নং – ২৬৬/২০২০

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

| দলিলের প্রকৃতি | মৌজার নাম | ইউনিয়ন/ওয়ার্ড | থানা/উপজেলা | জেলা |
|---|---|---|---|---|
| কোবলা | বিদ্যার বাওন দিগরাজ | বুড়িরডাংগা | মোংলা | বাগেরহাট |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান | শ্রেণী | মূল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|---|---|
| ০.১৮০০ শুন্য দশমিক এক আট শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র। | বিলান | ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা মাত্র। |

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ

**আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মৃতঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা ও বিবিধ
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

| ***স্থায়ী ঠিকানা*** ঃ | | ***বর্তমান ঠিকানা*** ঃ |
|---|---|---|
| গ্রামঃ/রোড | ঃ ঝিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক, ফরিদপুর। | চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার ৪র্থ তলা |
| ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর, ৭৮০০ | ৬৯/১ গ্রীণ রোড, পান্থপথ |
| থানা/উপজেলা | ঃ ফরিদপুর সদর | ঢাকা-১২০৫। |
| জেলা/শহর | ঃ ফরিদপুর | |

২০২০ সালের ২/২০ ... নং বহির ... ২৬৬ ... নং জমিজের দলিলের রেজিস্ট্রেশন ফি ... সোনালী ব্যাংক ... ১০/২/২০

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

১১/০২/২০১০

স্ট্যাম্প নং— তাং—
ক্রেতার নাম
ঠিকানা
মূল্য
ভেন্ডারের স্বাক্ষর
স্ট্যাম্প ভেন্ডার শেখ গোলাম হোসেন
সা. রেজি. অফিস. মোংলা. বাগেরহাট।

ইং ২০/২/২০ তারিখে ১০০ নং আদেশ মোতাবেক অত্র অনুলিপি প্রস্তুত পূর্ব্বক সীল মোহর করিয়া শেখ [illegible] নকল প্রদান করা হইল।

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২০/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ/৫ ৩৩৮০০৭৯

৪। দলিল দাতা/ দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ

(ক)

নাম ঃ অধীর কুমার রায়

পিতার নাম ঃ মৃতঃ অশ্বিনী কুমার রায়

মাতার নাম ঃ মৃতঃ কামিনী রায়

বয়স/ জন্ম তারিখঃ ২২ জুলাই ১৯৫৩ ইং

ধর্ম ঃ সনাতন

পেশা ঃ জমিজমা ও ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নংঃ ০১১৫৮২৭৩৭৪৫৫৩

***স্থায়ী ঠিকানা*** ঃ

গ্রামঃ/রোড ঃ দোয়ানেরকুল,

ডাকঘর ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১

থানা/উপজেলা ঃ মোংলা

জেলা/শহর ঃ বাগেরহাট।

***বর্তমান ঠিকানা*** ঃ ঐ

৫। আম মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরনঃ- (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোক্তার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী মোংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজার এস,এ জরিপে ২২৮ নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক আমার পিতা অশ্বিনী কুমার রায় নিজ নামে রং এক আনা পনের গন্ডা দুই কড়া চৌদ্দ তিল অংশে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার থাকিয়া মৃত্যু বরন করায় আমি ও আমার তিন ভ্রাতা পৈতৃক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ অংশের জমিজমা চলমান জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ একক খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অত্র হস্তান্তর। ডি,পি-৩১৪৪ দাগে আমার দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। জমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্বনাই।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

| ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম | মালিকানার অংশ/ পরিমান |
|---|---|
| আব্দুল করিম লিমিটেড | ০.১৮০০ একর। |

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

| ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম | মালিকানার অংশ/ পরিমান |
|---|---|
| অধীর কুমার রায় | ০.১৮০০ একর। |

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ১৪১৬ সালে ২৮ মাঘ মোতাবেক ইং ১০/০২/২০১০ দশ, ফেব্রুয়ারি, দুই হাজার দশ সাল।

Presented for Registration at 12-20 am on the day of 10/2/10 at the mongla S.R. office by

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

স্ট্যাম্প নং— ৮৯৭ তাং— ১১/০২/২০১০
ক্রেতার নাম [illegible]

স্ট্যাম্প নং— ৮৯৮ তাং— ১১/০২/২০১০
ক্রেতার নাম [illegible]
ঠিকানা [illegible]
মূল্য ৫/=
ভেণ্ডারের স্বাক্ষর [signature]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার শেখ গোলাম হোসেন
সাব রেজিস্ট্রি অফিস মোংলা, বাগেরহাট।

সাব-রেজিস্ট্রার এর [illegible]
মোংলা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ/৫ — ৩৩৮০০৮০

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ
জেলাঃ বাগেরহাট, থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাংগা
গ্রামঃ দোয়ানের কুল, ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মোংলা
মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।
মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,
জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২
খতিয়ান নং- এস,এ- ২২৮ দুইশশত আঠাশ। ডিপি-৮৫৪ আটশত চুয়ান্ন।
দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে-০.০৮০০ একর। ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে- ০.১৩০০ একর। ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে-৬.৯৬০০ একর। মোট-৭.২১০০ একর। মধ্যে বিক্রিত- ০.১৮০০ একর।
ডি,পি দাগের নম্বরঃ ৩১৪৪ তিন হাজার একশত চুয়াল্লিশ দাগে-০.১৮০০ একর। তাহার মধ্যে হইতে বিক্রিত ঐ ০.১৮০০ একর জমিজমা মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

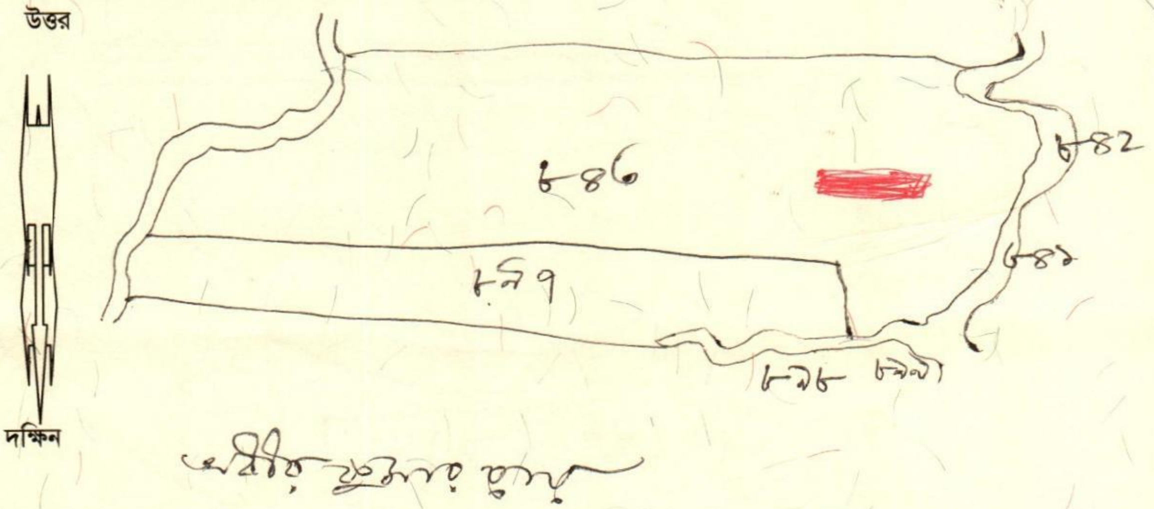
| | |
|---|---|
| উত্তরঃ সতীশ চন্দ্র সানা দিং এর জমি | দক্ষিনঃ সুনীল চন্দ্র রায় দিং এর জমি |
| পূর্বঃ সতীশ চন্দ্র সানা দিং এর জমি | পশ্চিমঃ শাহাবুদ্দীন দিং এর জমি |

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)ঃ ০.১৮০০ শুন্য দশমিক এক আট শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা মাত্র। যাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

উত্তর



দক্ষিন

মৌজা-বিদ্যার বাওন দিগরাজ
বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

ক্রমিক নং— ৬১৮ তা:— ১১/০২/২০১০

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ৫/=

ভেন্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার শেখ গোলাম হোসেন

পোস্ট অফিস মোংলা, বাগেরহাট।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ক / ২.৫০ — ০৪৫৯০১১

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১।

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষরঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১।

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | ঃ বিধান চন্দ্র সানা | স্বাক্ষর/তারিখ | ঃ |
| পিতার নাম | ঃ সতীশ চন্দ্র সানা | | |
| মাতার নাম | ঃ রেনুকা সানা | | |
| গ্রাম | ঃ দোয়ানেরকুল | ডাকঘর | ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১ |
| থানা | ঃ মোংলা | জেলা | ঃ মোংলা |

(খ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | ঃ শেখ শাহনাওয়াজ | স্বাক্ষর/তারিখ | ঃ |
| পিতার নাম | ঃ মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ | | |
| মাতার নাম | ঃ মোসাঃ মেহেরুন্নেছা শেখ | | |
| গ্রাম | ঃ ৫৮/১ ছোট বয়রা মার্কেট রোড, খুলনা | ডাকঘর | ঃ বয়রা |
| থানা | ঃ সোনাডাঙ্গা | জেলা | ঃ খুলনা |

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | ঃ বিষ্ণুপদ রায় | স্বাক্ষর/তারিখ | ঃ |
| পিতার নাম | ঃ মৃতঃ বিহারী লাল রায় | | |
| মাতার নাম | ঃ রবিরানী রায় | | |
| গ্রাম | ঃ দিগরাজ | ডাকঘর | ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১ |
| থানা | ঃ মোংলা | জেলা | ঃ বাগেরহাট। |

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৫ (পাঁচ) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

ঠিকানাঃ
সাং+পোষ্ট-সানবান্ধা,
মোংলা, বাগেরহাট।

সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, মোংলা
মোংলা, বাগেরহাট।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

ক্রমিক নং— [illegible] তাং— ২২/০২/২০১০

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য [illegible]

ভেণ্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শেখ গোলাম হোসেন

এস. আর. অফিস মোংলা, বাগেরহাট।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ঘ

৭/২.৫০ — ০৪৫৯০১২ [illegible]

[illegible]

[illegible] 20/02/20 [illegible]

[illegible]

20/12/20 [illegible]

[illegible] 20/12/20 [illegible]

[illegible] 20/12/20 [illegible]

[illegible]

20/12/20

[illegible]

20/12/20

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
20/12/20

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

ক্রমিক নং— ৯৫০ তাং— ১১/০২/২০১০

ক্রেতার — [illegible]

মূল্য — [illegible]

ভেণ্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শেখ গোলাম হোসেন

এস. আর. অফিস মংলা, বাগেরহাট।

মংলা